



SAPL 433/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 2475/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp;
- Solicitarea doamnei Bogatu Ileana, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33970/18.06.2025;
- Extrasul CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1;
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 372/03.02.2025 de SPN Căpușan Niculina – Stoica Alin
- Nota de constatare nr. 92/PL/05.06.2025 a Direcției generale Poliția Locală – Compartimentul Disciplina în construcții;
- Adresa Ocolului Silvic Municipal înregistrată sub nr. 41226/28.07.2025 prin care ne comunică că terenul în suprafață de 750mp nu face parte din amenajamentul silvic al fondului forestier administrat de acesta;
- Adresa Direcției Silvice Maramureș înregistrată sub nr. 47365/03.09.2025 prin care ne comunică că terenul în suprafață de 750mp nu se suprapune cu fondul forestier național;
- Certificat de atestare fiscală nr. 4686/01.07.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 699/16.05.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și constituire drept real asupra terenului;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Dănuța, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2074/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2, în suprafață de 6219mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2, în suprafață de 1503mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp
- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2, în suprafață de 5.672mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/2, în suprafață de 1300mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Bogatu Ileana, Baia Mare, strada Holloși Șimon nr. 20;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 433/2025

Nr. 2475 / 09 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33970/18.06.2025, doamna Bogatu Ileana, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și ~~atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp.~~

Conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Dănuța, pe terenul în suprafață de 750mp există edificate două construcții, identificate după cum urmează

- C1, Casă de locuit P, cu suprafața construită desfășurată de 192,5mp
- C2, Piscină și demisol tehnic, cu suprafața construită desfășurată de 74,3mp

Aceste construcții au fost edificate fără autorizație de construire, în anul 2020, așa cum rezultă din Declarația Notarială autenticată sub nr. 372/03.02.2025 de SPN Căpușan Niculina – Stoica Alin.

Prin Nota de constatare nr. 92/PL/05.06.2025 a Direcției Generale Poliția Locală – Compartimentul Disciplina în Construcții, în urma controlului efectuat la data de 05.06.2025 se constată că

" dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenziile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei "

Având în vedere situația de fapt, solicitanta dorește obținerea unui drept real asupra terenului în vederea întabulării construcțiilor în cartea funciară.

În acest sens doamna Bogatu Ileana solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 699/16.05.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și constituire drept real asupra terenului.

Terenul în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, proprietatea Combinatului Metalurgiei Neferoase Baia Mare, cu drept de administrare a Sfatului Popular al Orașului Baia Mare, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

Prin adresele Ocolului Silvic Municipal înregistrată sub nr. 41226/28.07.2025 și a Direcției Silvice Maramureș înregistrată sub nr. 47365/03.09.2025, aceștia ne comunică că terenul în suprafață de 750mp nu face parte din amenajamentul silvic al fondului forestier administrat de Ocolul Silvic Municipal și nu se suprapune cu fondul forestier național.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 750mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





8APL 433/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33970/18.06.2025, doamna Bogatu Ileana, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp.

Conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Dănuța, pe terenul în suprafață de 750mp există edificate două construcții, identificate după cum urmează

- C1, Casă de locuit P, cu suprafața construită de desfășurată de 192,5mp
- C2, Piscină și demisol tehnic, cu suprafața construită de desfășurată de 74,3mp

Aceste construcții au fost edificate fără autorizație de construire, în anul 2020, așa cum rezultă din Declarația Notarială a solicitantei, autenticată sub nr. 372/03.02.2025 de SPN Căpușan Niculina – Stoica Alin.

Prin Nota de constatare nr. 92/PL/05.06.2025 a Direcției Generale Poliția Locală – Compartimentul Disciplina în Construcții, în urma controlului efectuat la data de 05.06.2025 se constată că

"dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenziile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei"

Având în vedere situația de fapt, solicitanta dorește obținerea unui drept real asupra terenului în vederea întabulării construcțiilor în cartea funciară.

În acest sens doamna Bogatu Ileana solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 699/16.05.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și constituire drept real asupra terenului.

Terenul în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, proprietatea Combinatului Metalurgiei Neferoase Baia Mare, cu drept de administrare a Sfatului Popular al Orașului Baia Mare, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 750mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

